



แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารเรียน อาคารจตุรคาร

ประเภท งานก่อสร้างอาคาร

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่เวียงบัว ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบปร. 4 และปร.5 งานก่อสร้าง ที่แนบ จำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่

3 มีนาคม 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานก่อสร้าง	1,793,257.55	
2	ค่างานครุภัณฑ์	74,327.55	
สรุป	รวมราคาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น(บาท)	1,867,585.10	
ตัวอักษร หนึ่งล้านแปดแสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยแปดสิบห้าบาทสิบสตางค์			



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการค่างานก่อสร้าง ค่างานก่อสร้าง					
โครงการก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารเรียน อาคารจอดรถ					
ประเภท งานก่อสร้างอาคาร					
เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่					
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่เวียงบัว ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่					
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง					
ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4 จำนวน			6		
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่			3 มีนาคม 2568	หน่วย : บาท	
ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานก่อสร้าง				เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F
1	งานปรับปรุงห้องกองคลัง	470,323.70	1.3022	612,455.52	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%
2	งานปรับปรุงห้องกองกลาง	155,730.52	1.3022	202,792.28	เงินประกันผลงานหัก 0%
3	งานปรับปรุงห้องสำนักทะเบียนและประมวลผล	151,715.82	1.3022	197,564.34	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% ต่อปี
4	งานพื้นทางเดินหน้าอาคาร	147,096.00	1.3022	191,548.41	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(Vat) 7%
5	งานผนังตกแต่ง	452,232.37	1.3022	588,896.99	
	รวมราคา ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	1,377,098.41	1.3022	1,793,257.55	
	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น(บาท)			1,793,257.55	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค่างานก่อสร้าง										
รายการประมาณราคา งานปรับปรุงอาคารเรียน อาคารจัดดูอาคาร										
เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่										
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่เวียงบัว ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่										
คำนวณราคากลางโดย				ประมาณการเมื่อ				3 มีนาคม 2025		หน่วย : บาท
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน (บาท)		รวม	หมายเหตุ	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน		
	หมวดงานปรับปรุงภายในอาคาร									
1	งานปรับปรุงห้องกองคลัง	1.00	งาน		392,067.86	-	78,255.84	470,323.70		
2	งานปรับปรุงห้องกองกลาง	1.00	งาน		126,931.34	-	28,799.18	155,730.52		
3	งานปรับปรุงห้องสำนักทะเบียนและประมวลผล	1.00	งาน		135,529.34	-	16,186.48	151,715.82		
	งานปรับปรุงห้องกองกลาง									
1	งานพื้นทางเดินหน้าอาคาร	1.00	งาน		63,840.00	-	83,256.00	147,096.00		
	งานผนังตกแต่งด้านหน้าอาคาร									
1	งานผนังตกแต่ง	1.00	งาน		340,505.64	-	111,726.73	452,232.37		

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค่างานก่อสร้าง											
รายการประมาณราคา งานปรับปรุงอาคารเรียน อาคารจตุรคาร											
เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่											
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่เวียงบัว ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่											
คำนวณราคากลางโดย										ประมาณการเมื่อ 3 มีนาคม 2025	หน่วย : บาท
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน (บาท)		รวม	หมายเหตุ		
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			ค่าวัสดุและแรงงาน	
	หมวดงานปรับปรุงภายในอาคาร										
1	งานปรับปรุงห้องกองคลัง										
1.1	งานรื้อถอน										
	1.1.1 งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น (รื้อชนไป)	23.80	ตร.ม.			40.00	952.00	952.00			
	1.1.2 งานรื้อถอน หน้าต่างอลูมิเนียม รื้อชนไป	14.96	ตร.ม.	-	-	150.00	2,244.00	2,244.00			
	1.1.3 งานรื้อถอนหน้าต่างเหล็กตัด รื้อชนไป	19.36	ตร.ม.	-	-	70.00	1,355.20	1,355.20			
1.2	1.1.4 งานรื้อถอนประตู รื้อกอง	1.00	ชุด	-	-	60.00	60.00	60.00			
	1.1.5 งานรื้อถอนประตูอลูมิเนียมขนาด 2.00x0.80 ม. รื้อชนไป	1.60	ตร.ม.	-	-	150.00	240.00	240.00			
	งานสถาปัตยกรรม										
	1.2.1 งานประตูปานสไลด์เปิด-ปิดอัตโนมัติ ขนาด 3.50x2.05 ม.	1.00	ชุด	45,000.00	45,000.00	-	-	45,000.00	รวมค่าแรง		
	1.2.2 งานหน้าต่างบานปิดตาย ขนาด 3.70x2.15 ม.	1.00	ชุด	19,887.50	19,887.50	-	-	19,887.50	รวมค่าแรง		
	1.2.3 งานผนัง โครงคร่าวเหล็กกล่องกัลวาไนซ์ 1"x1" กรุผิวอลูมิเนียมลายไม้	8.86	ตร.ม.	2,640.00	23,377.20	792.00	7,013.16	30,390.36			
	1.2.4 งานฝ้า โครงคร่าวเหล็กกล่องกัลวาไนซ์ 1"x1" กรุผิวอลูมิเนียมลายไม้	3.50	ตร.ม.	2,640.00	9,240.00	792.00	2,772.00	12,012.00			
	1.2.5 งานผนังก่ออิฐรูมอญ ฉาบเรียบ	7.33	ตร.ม.	382.00	2,800.06	181.00	1,326.73	4,126.79			
	1.2.6 งานติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบเรียบ ด้านเดียว	2.00	ตร.ม.	270.50	541.00	65.00	130.00	671.00			
	1.2.7 งานติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.คร่าวอลูมิเนียม T-Bar	6.00	ตร.ม.	286.00	1,716.00	52.00	312.00	2,028.00			
	1.2.8 งานพื้น F1 กระเบื้อง porcelain ขนาด 60x60 ซม. ผิวกันลื่น	3.50	ตร.ม.	605.00	2,117.50	222.00	777.00	2,894.50	รวมปูนทราย		
	1.2.9 งานพื้น F2 กระเบื้อง เซรามิค ขนาด 30x30 ซม.	24.00	ตร.ม.	350.00	8,400.00	158.00	3,792.00	12,192.00	รวมปูนทราย		
	1.2.10 งานทาสีผนัง สีรองพื้น 1 รอบ สีจริง 2 รอบ	11.54	ตร.ม.	65.00	750.10	30.00	346.20	1,096.30			
	1.2.11 งานทาสีฝ้า สีรองพื้น 1 รอบ สีจริง 2 รอบ	244.00	ตร.ม.	65.00	15,860.00	30.00	7,320.00	23,180.00			
	1.2.12 งานติดตั้งประตูไม้เดิม ติดตั้งวงกบไม้เนื้อแข็ง พร้อมอุปกรณ์บานพับ กลอน มือจับ	1.00	ชุด	1,480.00	1,480.00	532.00	532.00	2,012.00			
	1.2.13 งานย้ายและติดตั้งตู้เอกสารเดิม ขนาด 4.00x2.50 ม.	10.00	ตร.ม.	-	-	1,500.00	15,000.00	15,000.00			
	1.2.14 งานติดตั้งเคาเตอร์แบบที่ 1 ขนาดสูง 1.10 ม. กว้าง 0.80 ม.ยาว 8.25 ม.	1.00	ชุด	148,500.00	148,500.00	14,850.00	14,850.00	163,350.00			
	1.2.15 งานติดตั้งเคาเตอร์แบบที่ 2 ขนาดสูง 0.75 ม. x กว้าง 0.80 ม. ยาว 3.50 ม.	1.00	ชุด	52,500.00	52,500.00	5,250.00	5,250.00	57,750.00			
	1.2.16 งานปิดผิวลามิเนตตู้เก็บเอกสารเดิม	61.49	ตร.ม.	650.00	39,968.50	195.00	11,990.55	51,959.05			
	1.2.17 งานตัวอักษรป้ายทางเข้า กองคลัง	1.00	งาน	19,930.00	19,930.00	1,993.00	1,993.00	21,923.00			
	รวมราคา หมวดงานปรับปรุงภายในอาคาร				392,067.86		78,255.84	470,323.70			

แผ่นที่ 6 จากจำนวน 11 แผ่น

หน่วย : บาท

สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่เวียงบัว ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่

3 มีนาคม 2025

แผ่นที่ 7 จากจำนวน 11 แผ่น

แผ่นที่ 8 จากจำนวน 11 แผ่น



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการค่างานก่อสร้าง ค่างานก่อสร้าง					
โครงการก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารเรียน อาคารจอดรถ					
ประเภท งานก่อสร้างอาคาร					
เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่					
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่เวียงบัว ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่					
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง					
ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4 จำนวน		1	27/2/2025		
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่		3 มีนาคม 2568		หน่วย : บาท	
ลำดับที่	รายการ	ค่างานครุภัณฑ์	Vat 7%	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์				
1	งานครุภัณฑ์ห้องกองคลัง	20,790.00	7%	22,245.30	
2	งานครุภัณฑ์ห้องกองกลาง	30,195.00	7%	32,308.65	
3	งานครุภัณฑ์ห้องสำนักทะเบียนและประมวลผล	18,480.00	7%	19,773.60	
	รวมราคา ส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์	69,465.00	7%	74,327.55	
	รวมราคาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น(บาท)			74,327.55	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค่างานก่อสร้าง			
รายการประมาณราคา งานปรับปรุงอาคารเรียน อาคารจตุรคาร			
เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่			
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่เวียงบัว ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่			
คำนวณราคากลางโดย	ประมาณการเมื่อ	3 มีนาคม 2025	
			หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน (บาท)		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	หมวดงานครุภัณฑ์ภายในอาคาร								
1	งานครุภัณฑ์ห้องกองคลัง	1.00	งาน		18,900.00	-	1,890.00	20,790.00	
2	งานครุภัณฑ์ห้องกองกลาง	27/2/2025	งาน		27,450.00	-	2,745.00	30,195.00	
3	งานครุภัณฑ์ห้องสำนักทะเบียนและประมวลผล	1.00	งาน		16,800.00	-	1,680.00	18,480.00	
	รวมงานปรับปรุงทั้งหมด				63,150.00	-	6,315.00	69,465.00	

[illegible]